

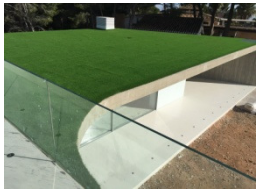
LA CENIA DE SANTA ISABEL

MEMORIA DE CALIDADES:



Estructura

Estructura de pórticos de hormigón armado y forjados planos unidireccionales.



Fachada y Cubierta

Fachada de ladrillo a cara vista combinada con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) en tonos marrones y claros. Antepechos en ladrillo cara vista. Cubierta plana invertida y transitable.



Aislamientos

Siguiendo las actuales tendencias de protección medioambiental, se ha puesto especial cuidado al diseñar, tanto el aislamiento térmico como el aislamiento acústico del edificio, minimizando los puentes térmicos, reduciendo al máximo las pérdidas energéticas de la envolvente y maximizando el confort en el interior de las viviendas.



Fontanería y Saneamiento

La instalación de abastecimiento, se resuelve con tuberías de polietileno reticulado, que atenúa los ruidos molestos y permite extender la vida útil de las instalaciones. Red de saneamiento de PVC con aislamiento acústico.



Calefacción y Aire Acondicionado

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con caldera de gas centralizada con contadores individuales, que permite regular independientemente la temperatura interior de cada vivienda, discriminando el gasto según el consumo de cada piso. Preinstalación de A.A. individual en cada vivienda con espacio para los equipos en cubierta.



Ventilación Mecánica con Recuperación de Calor

El Recuperador de Calor es el más eficiente sistema de ventilación existente en el mercado que permite un aporte continuo de aire fresco y filtrado a cada vivienda.

El aire exterior se introduce en la vivienda pasando por el recuperador de calor, y el aire viciado se extrae de la vivienda, pasando también por el recuperador, pero sin entrar en contacto con el aire limpio exterior. De este modo la energía del aire interior expulsado, pasa al aire exterior limpio que introducimos en la vivienda, calentándolo en invierno y refrescándolo en verano.

El aire introducido, se filtra previamente por lo que se elimina el polvo y las partículas contaminantes, de tal modo que en el interior de las Cénias se respira permanentemente un aire limpio, haciendo de las viviendas un lugar saludable, para vivir sin alergias y con una magnífica calidad del sueño, ya que se elimina el exceso de CO_2 que expiramos al dormir.



LA CENIA DE SANTA ISABEL



Electricidad y Telecomunicaciones

TOMAS DE TV Y TELÉFONO en salón, cocina y todos los dormitorios. Dos puntos de luz en techo de salón y conmutación de puntos de luz en las zonas de paso, así como en el dormitorio principal. Videoportero. Cada vivienda quedará adaptada para la recepción de los servicios de tecnología digital y cable



Pavimento General

Pavimento de parquet laminado AC4 con rodapié a juego o en blanco a excepción de solados de cocina, baños, y terrazas, que serán de baldosa cerámica. Tres tonos a elegir.



Carpintería Interior y Armarios Empotrados

Puertas de paso de hoja maciza lacada en blanco o terminada en tono de madera roble claro(a elegir). Puerta de entrada a vivienda blindada a juego con la opción elegida. Los armarios empotrados están equipados con puertas correderas de suelo a techo de color blanco.



Cocina

Pavimentada con baldosa de gres porcelánico con dos opciones para elegir. Revestimiento de pared se realiza con azulejos cerámicos blanco de gran formato. Cocina completamente amueblada con armarios inferiores y superiores, y con tres opciones de acabados, según el programa de personalización de la vivienda. Encimera con fregadero encastrado, y grifería monomando.



Electrodomésticos:

Frigorífico combi con puertas acabado inox, 2 m.
Microondas acabado en inox con marco, integrado en columna de cocción.
Horno con terminación en acero inoxidable.
Placa vitrocerámica digital.
Lavavajillas y Lavadora.
Campana extractora decorativa



Baño Principal y Baño secundario

Baño Principal, pavimentado con baldosa de gres porcelánico y alicatado con piezas de cerámica, todo de Primera Calidad, con tres combinaciones a elegir. Mueble con cajones y encimera, espejo decorativo. Inodoro con cisterna de doble descarga. Plato de ducha de resinas, con grifería decorativa y rociador de ducha efecto lluvia. Radiador toallero.

Baño secundario, pavimentado con baldosa de gres porcelánico y alicatado con piezas de cerámica, de primera calidad, con tres combinaciones a elegir. Lavabo cerámico de encimera, Inodoro con cisterna de doble descarga. Bañera de chapa de acero con grifería decorativa baño-ducha y rociador de ducha efecto lluvia. Radiador toallero.



LA CENIA DE SANTA ISABEL



Carpintería exterior

Carpintería exterior, con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con cámara y vidrios con tratamiento bajo emisivo. Que favorecen la reducción de pérdidas de energía tanto en verano como en invierno.



Solarium, Piscina y Zonas recreativas

En la planta ático, que es la zona noble del edificio, se han diseñado diversos espacios de ocio.

El **espacio del solárium** ofrece una piscina en el extremo sur del edificio, rodeada de unas terrazas-solárium con magnificas vistas sobre la ribera del Ebro y la Basílica del Pilar de fondo.

El **espacio Usos Múltiples**, consiste en un gran salón con amplias cristaleras para uso y disfrute de la comunidad. (Cumpleaños infantiles, reuniones comunidad,..).

El **espacio Barbacoa**, una zona de barbacoa perfectamente acondicionada con una gran bancada con fregadero y un espacio merendero.